



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

## **KAJDno-2022-1357**

### **Alueen vuokraaminen mainosnäytölle kaupungin omistamalta tilalta ja katualueelta osoitteessa Heinimäentie 1**

Symbicon Oy (y-tunnus: 1998205-9) on pyytänyt voida vuokrata mainosnäytön paikaksi n. 27 m<sup>2</sup> suuruisen alueen, joka sijaitsee katualueella 205-15-9901-1 ja tilalla 205-407-65-0 osoitteessa Heinimäentie 1.

Yhtiö on sijoittamassa alueelle sähköisen mainosnäytön ja alueella on lisäksi useita markkinointitarkoituksessa käytettäviä lipputankoja. Alueen vuokraaminen ei haittaa katualueen käyttöä sen asemakaavan mukaisessa käyttötarkoituksessa, eikä mainosnäytön sijoittaminen heikennä alueen liikenneturvallisuutta. Esteitä alueen vuokraamiselle ei siten ole.

Vuokra-aika on sovittu alkavaksi 1.11.2022 ja päättymään 31.12.2041. Vuokran määrä koko vuokra-ajalta on 362 euroa ja se peritään ennakoon. Hinnoittelu perustuu kaupungin asuntotonttien maapohjan hintaan Komiahon hinta-alueella ja vuotuinen vuokra lasketaan 4,5 % prosenttina maapohjan arvosta.

#### **Päätöksen peruste**

Hallintosääntö § 27, Ympäristöteknisen toimialan toimintasääntö § 2.

#### **Päätös**

Päätän, että Kajaanin kaupunki **vuokraa Symbicon Oy:lle n. 27 m<sup>2</sup> suuruisen alueen katualueella 205-15-9901-1 ja tilalla 205-407-65-0** osoitteessa Heinimäentie 1, oheisen vuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin **alkaen 1.11.2022 ja päättyen 31.12.2041**. Vuokran määrä koko vuokra-ajalta on **362 euroa** ja se peritään vuokra-ajalta ennakoon.

Lisätietoja asiasta antaa kaupungeingeodeetti Jari Säkkinen, puh. 044 4214112 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi

#### **Tiedoksi**

Asianosainen, Marja Kovalainen, Salla Hauska

#### **Allekirjoitus**

Jari Säkkinen, kaupungeingeodeetti

#### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkaistu Kajaanin kaupungin verkkosivuilla 4.11.2022.

Otteen oikeaksi todistaa



**Kajaanin kaupunki**  
Kaupungingeodeetti  
Vuokrauspäätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)**  
03.11.2022 **§ 22**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Kajaanissa  
03.11.2022

Jari Säkkinen  
Kaupungingeodeetti

**Tiedoksianto asianosaiselle**  
sähköposti 3.11.2022.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Oikaisuvaatimus**

§ 22

### **Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on julkaistu tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kajaanin kaupungin ympäristötekninen lautakunta**.

Postiosoite: PL 133, 87101 Kajaani  
Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani  
Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kajaanin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Faksinumero: 08 6155 2510  
Puhelinnumero: 08 61551 (vaihde)  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00-16.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kajaanin kaupungin kirjaamosta. Yhteystiedot; ks. edellä.